



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



РГЗ ИНДЕКС ЦЕНА СТАНОВА

Треће тромесечје 2022.

138,08

Новембар 2022.



Уводна реч

Према Уједињеним нацијама добра земљишна администрација повезује људе са непокретностима и обавештава о томе „како“, „шта“, „ко“, „када“ и „где“ у вези са поседовањем, коришћењем, вредношћу и могућности изградње на непокретностима. Вишегодишњи процес реформе, модернизације и дигитализације Републичког геодетског завода Србије (РГЗ) спроводи се у сарадњи са Светском банком кроз пројекат „Унапређење земљишне администрације у Србији“. Ова реформа је омогућила имплементацију савремених техничких и методолошких решења за кредибилно праћење трендова на тржишту непокретности у складу са најбољом светском праксом.

РГЗ по први пут представља индекс цена станова за Републику Србију који је развијен у складу с међународним методолошким смерницама. Индекс је израђен на основу модела за масовну процену вредности станова који поред цена из купопродајних уговора узима у обзир и различите карактеристике непокретности из ауторитативних извора - Регистра цена непокретности, Катастра непокретности, Регистра стамбених заједница, Геосрбије и пореске администрације. Вредност стана је оцењена на основу свеобухватне анализе где се сваки стан посматра као скуп његових карактеристика које утичу на тржишну вредност (површина стана, година изградње, квалитет инфраструктуре, удаљеност од јавних и пословних објеката и др.). У моделу масовне процене, временска компонента која одражава ефекат тржишних промена (понуде и тражње) на ниво купопродајних цена из периода у период, представља основу за израчунавање индекса.

Референтни односно базни период је прво тромесечје 2019. године када вредност индекса 100. Индекс је због заступљености станова у укупном промету непокретности у Србији (57% на основу трећег тромесечја 2022. године) релевантан за праћење кретања целог тржишта непокретности. Индекс цена станова обрачунаваће се тромесечно, најпре као прелиминарни индекс, одмах по истеку тромесечја, а затим као финални индекс.

Праћење кретања цена и промета непокретности је веома важно за успешно вођење економских политика и развој друштва. Са привредног становишта, грађевинарство које је најдиректније повезано са тржиштем некретнина, представља једну од кључних полуга привредног развоја које последично са собом повлачи и активности већег броја повезаних делатности.

Са становишта грађана, успешно решавање стамбеног питања једна је од најважнијих животних и највећих финансијских одлука за већину домаћинстава. Такође, земљама Југоисточне Европе, укључујући Србију, улагање у некретнине традиционално представља један од најзаступљених облика дугорочне штедње. Тржиште непокретности је неизоставан ослонац сваког успешног банкарског система, не само због грађана који узимају стамбене кредите, већ и због привредника и предузетника који непокретности користе као колатерал за обезбеђивање кредита неопходних за раст њиховог пословања. Отуда је кредибилно праћење трендова на тржишту непокретности неопходно како би сви поменути друштвени и привредни сегменти могли да функционишу што ефикасније, као и да би креатори економских политика могли да прате и правовремено реагују на стварање потенцијалних ризика. Управо је изостанак правовременог праћења и идентификације ризика на тржишту некретнина у Сједињеним Америчким Државама претходило глобалној финансијској кризи 2008. године, па је израда индекса цена стамбених непокретности стога препоручена и уврштена у скуп индикатора за праћење финансијске стабилности од стране Међународног монетарног фонда.

Мр Борко Драшковић
Директор
Републички геодетски завод

Кретање цена станова и пратећи тржишни трендови

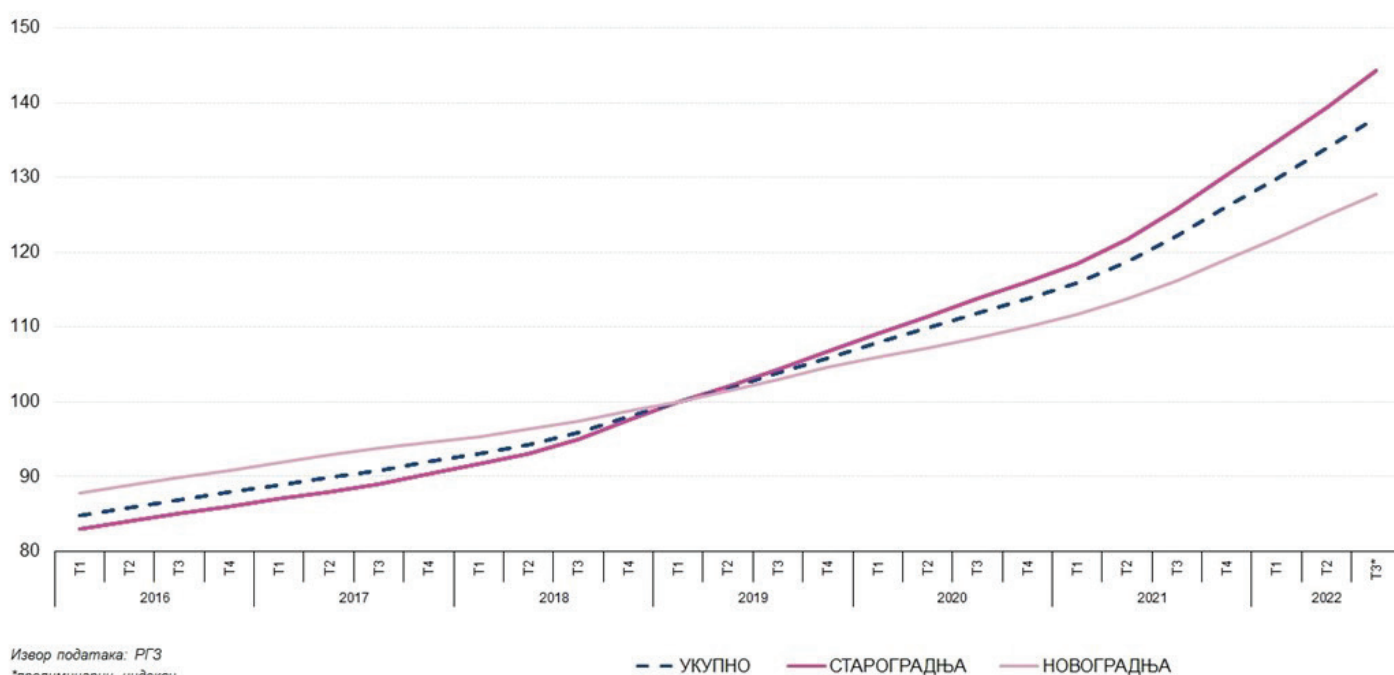
И у трећем тромесечју 2022. наставља се оштар раст цена станова који траје већ целу годину (Слика 1) и којег карактеришу двоцифрене годишње стопе раста цена. Тако годишња стопа раста цена станова посматрано за целу Републику Србију достиже 13% у трећем тромесечју 2022. године, док је током 2019. и 2020. годишњи раст цена био око 8% (Слика 2). Цене станова су у трећем у односу на друго тромесечје 2022. порасле за 3,2% (Слика 3).

По расту цена од Т1 2019. до Т3 ове године предњаче региони Војводина (вредност индекса 142,13) и град Београд (вредност индекса 141,43), Слика 4. Међутим, у Т3, као и у претходних неколико тромесечја, најдинамичнији раст цена је у региону јужне и источне Србије где годишња стопа раста у Т3 достиже 15,94% (Слика 5). Ова динамика је повезана и с релативно нижим нивоом цена непокретности у региону јужне и источне Србије у поређењу с градом Београдом и Војводином (детаљнији преглед у Табели 1). Међутим, овом тренду нарочиту динамику даје раст цена у сегменту „староградње“ (18,84% годишње, Табела 2) што може указивати на недовољно прилагођавање понуде (новоизграђених станова) снажном расту тражње у претходном периоду.

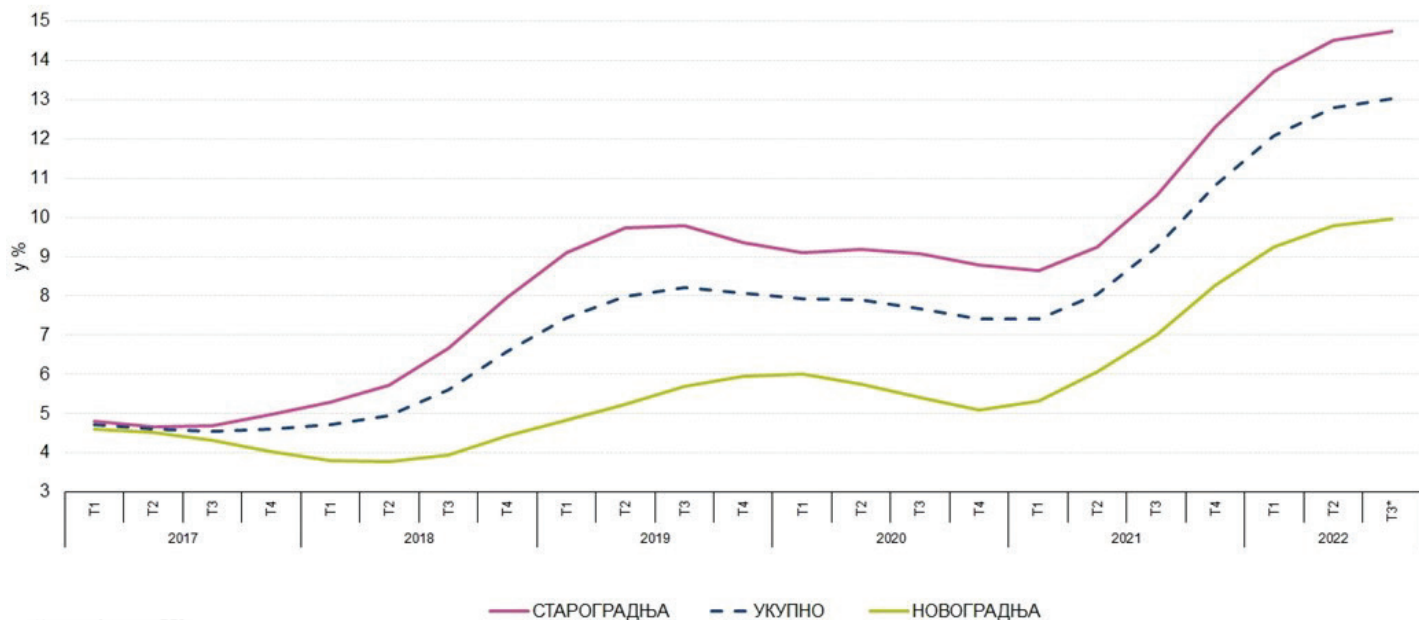
Број продатих станова у трећем тромесечју 2022. мањи је за 5,6% у односу на исти период 2021. (Слика 6) што указује на „смиривање“ тржишта, с обзиром да је упоредиви показатељ у претходних осам тромесечја одражавао раст броја купопродаја. С обзиром да цене и даље снажно расту у Т3, укупна вредност тржишта мерена сумом остварених купопродаја станова и даље је у порасту и то за 12% у поређењу са Т3 2021 (Слика 7). Ово представља осетно успоравање раста тржишта с обзиром да је укупна вредност купопродаја станова у претходном тромесечју (Т2) била већа за чак 26,1% у поређењу с истим периодом лане. Оваквом тренду, по свој прилици, доприноси међугодишњи пад броја купопродаја станова финансираних банкарским кредитима и то већ треће тромесечје заредом: -31% у Т3, -25,4% у Т2 и -25,7% у Т1 (Слика 8).

У претходном периоду, у међународним поређењима, индекс цена станова у Србији имао је растући тренд као и велики број земаља. (Слика 9).

Слика 1 - Индекс цена станова Србија: укупно за цело тржиште и сегменти „новоградња“ и „староградња“, 2019=100

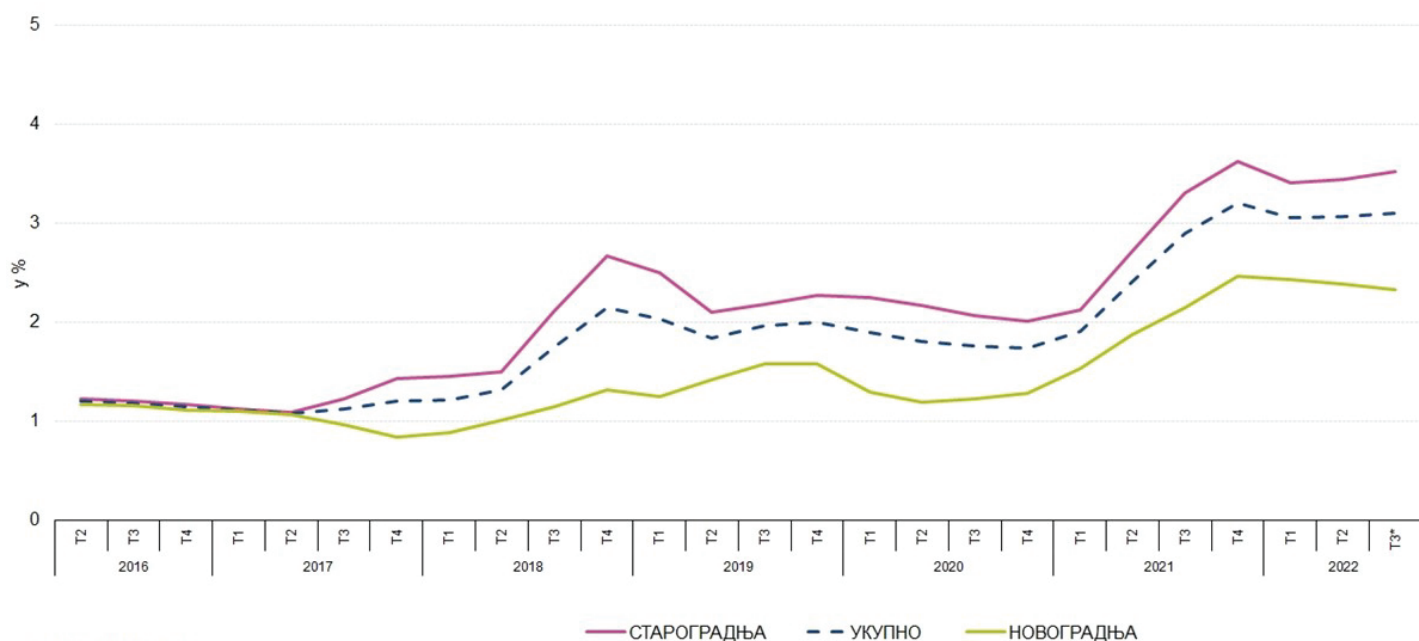


Слика 2 - Годишње стопе раста цена станова: укупно за цело тржиште и сегменти „новоградња“ и „староградња“, у %



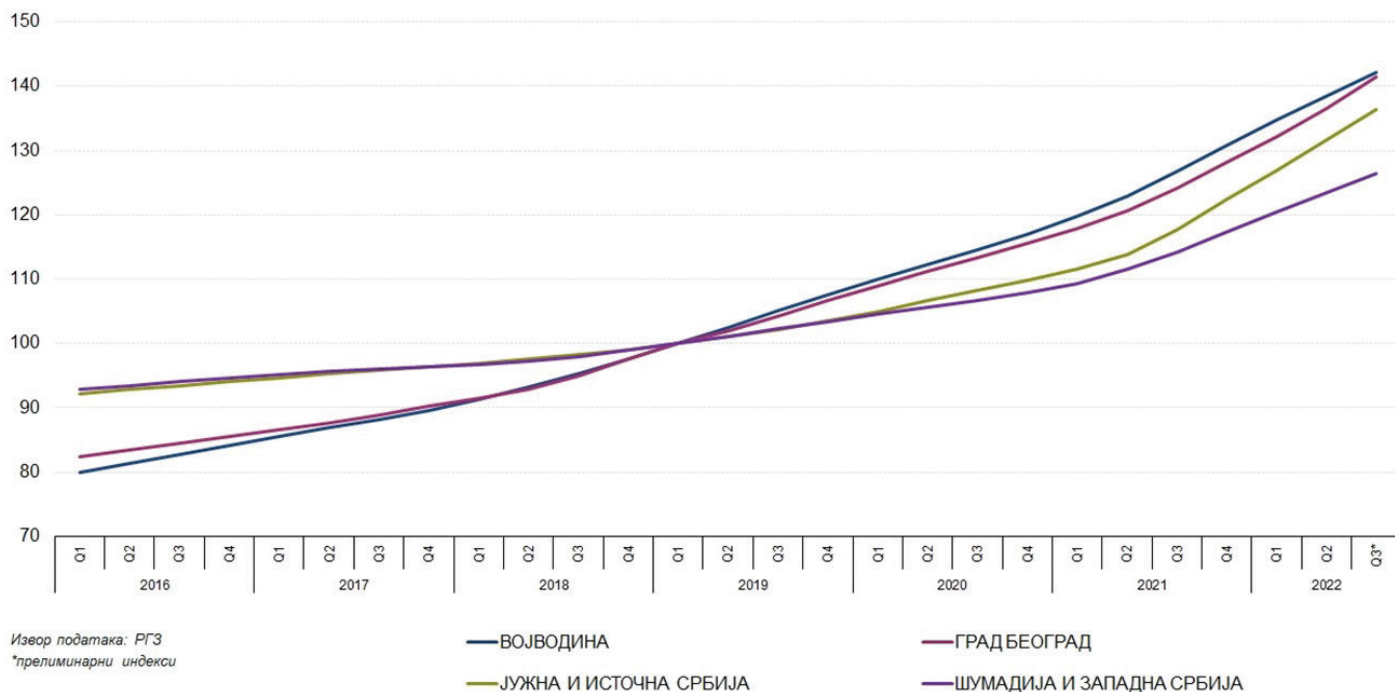
Извор података: РГЗ
*прелиминарне стопе

Слика 3 - Тромесечне стопе раста цена станова: укупно за цело тржиште и сегменти „новоградња“ и „староградња“, у %

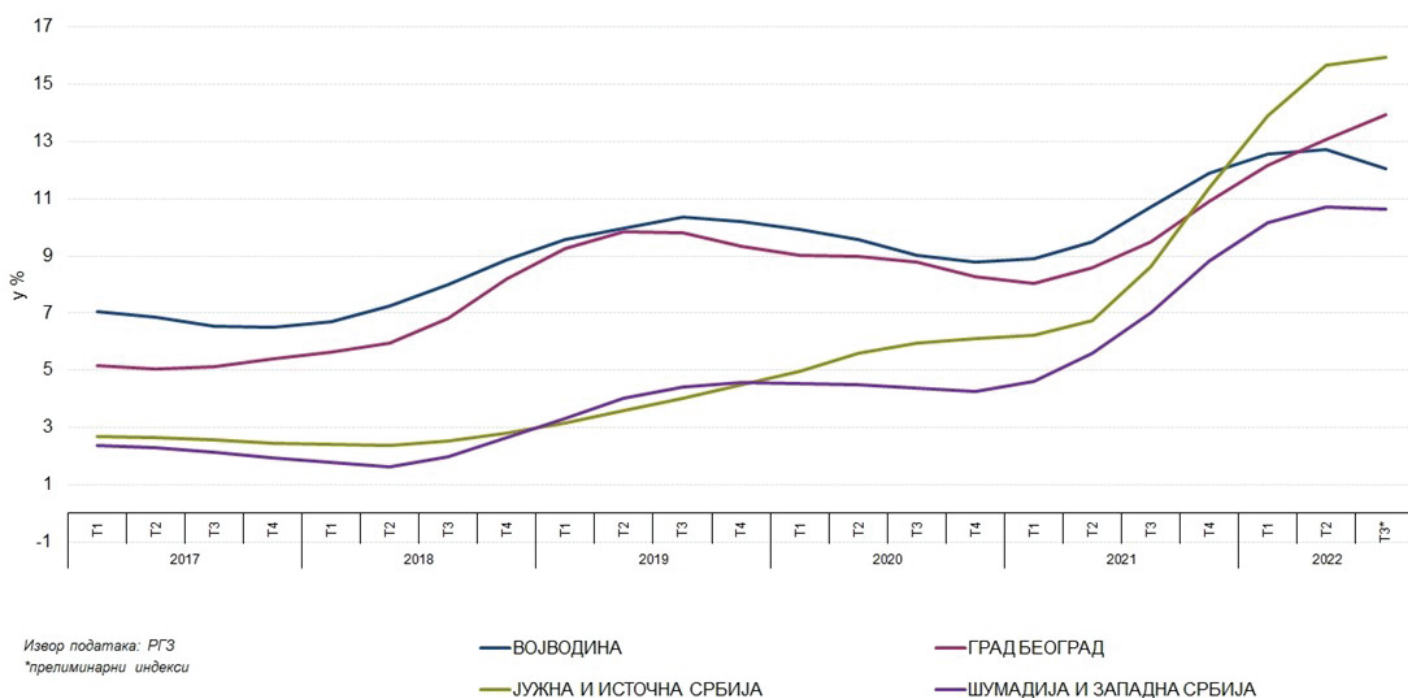


Извор података: РГЗ
*прелиминарне стопе

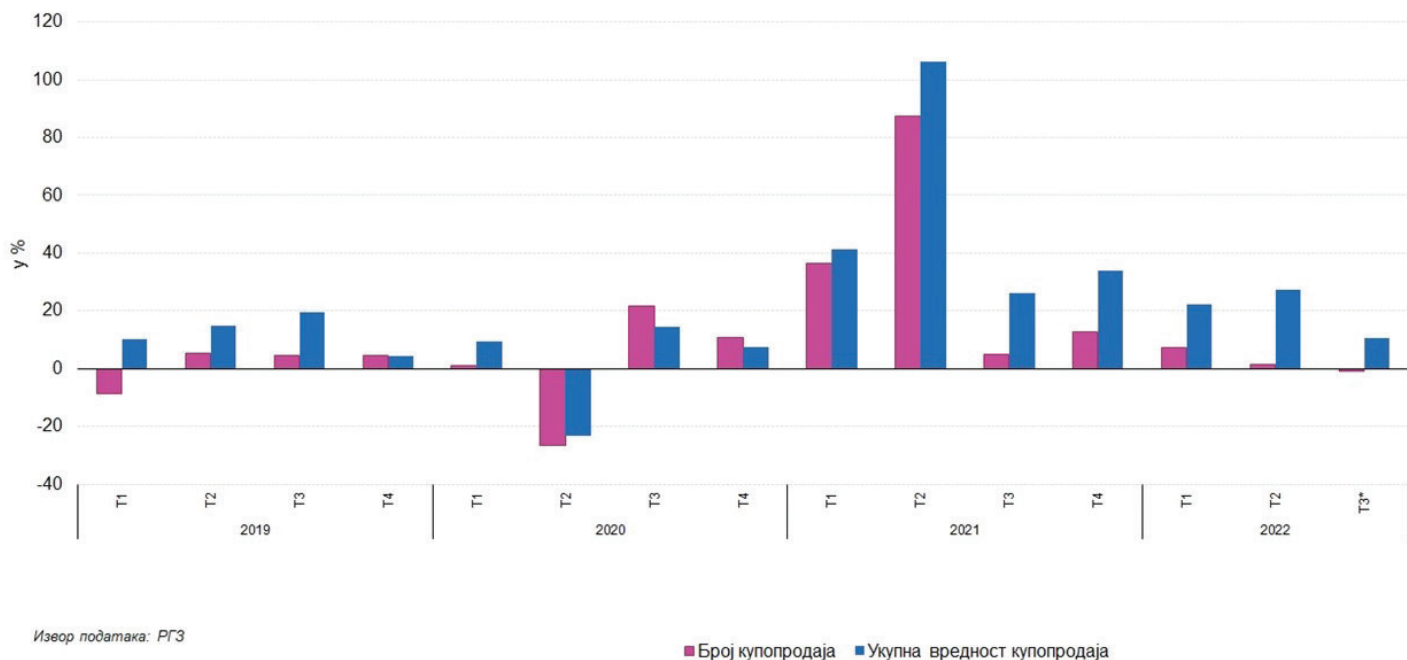
Слика 4 - Индекси цена станова по статистичким регионима, 2019=100



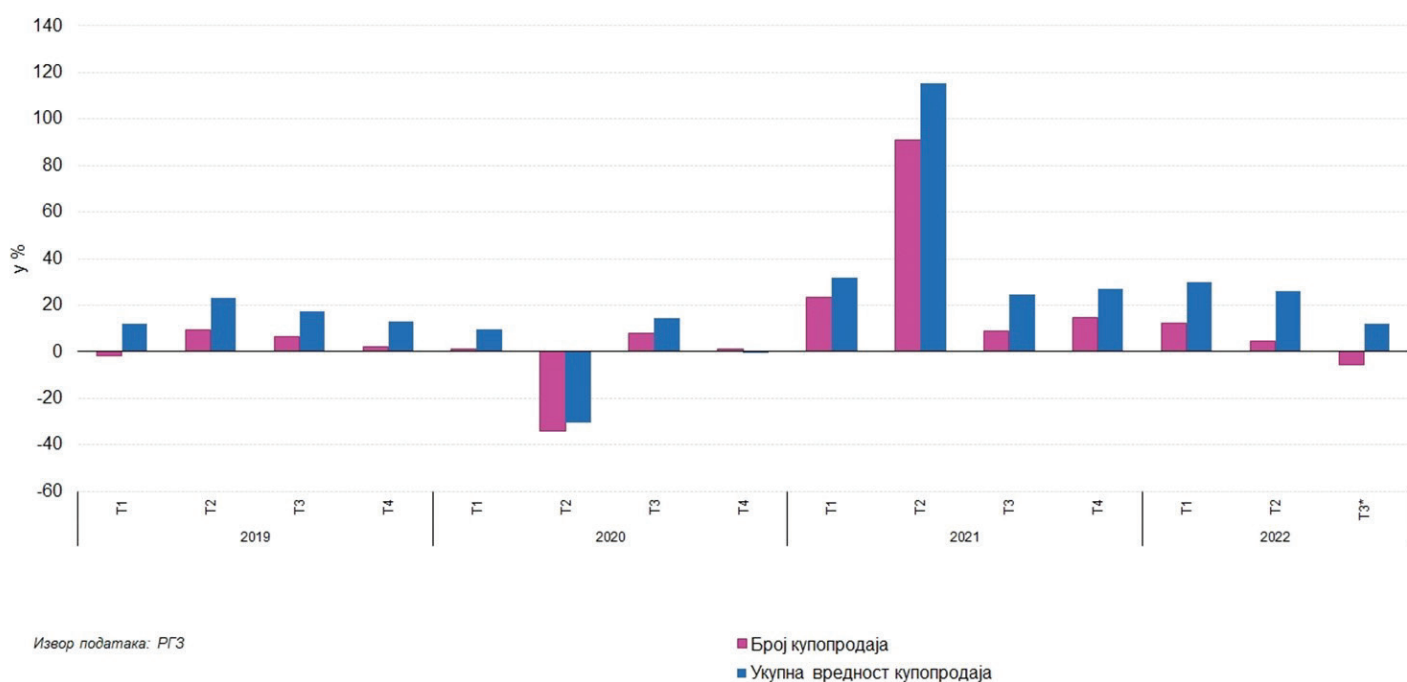
Слика 5 - Годишње стопе раста цена станова по статистичким регионима, у %



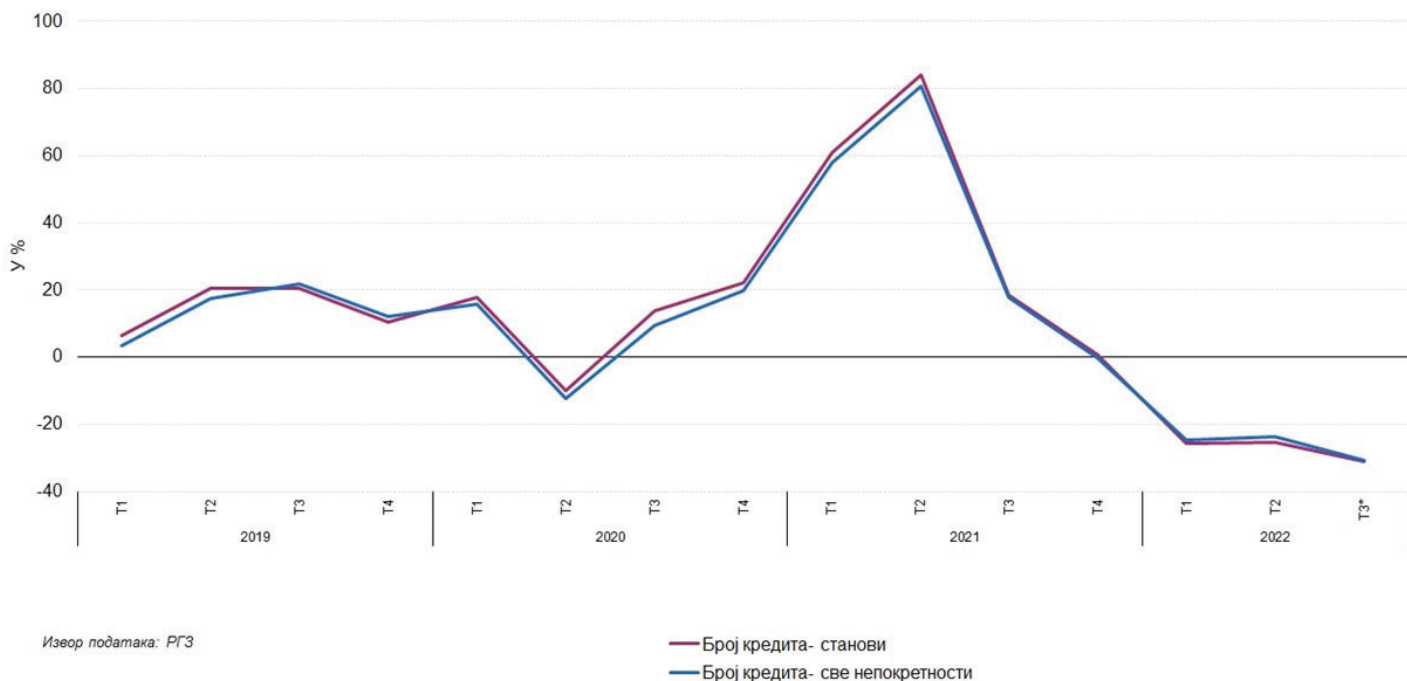
Слика 6 - Годишње стопе раста броја купопродаја станова и укупне вредности купопродаја станова на територији Србије, у %



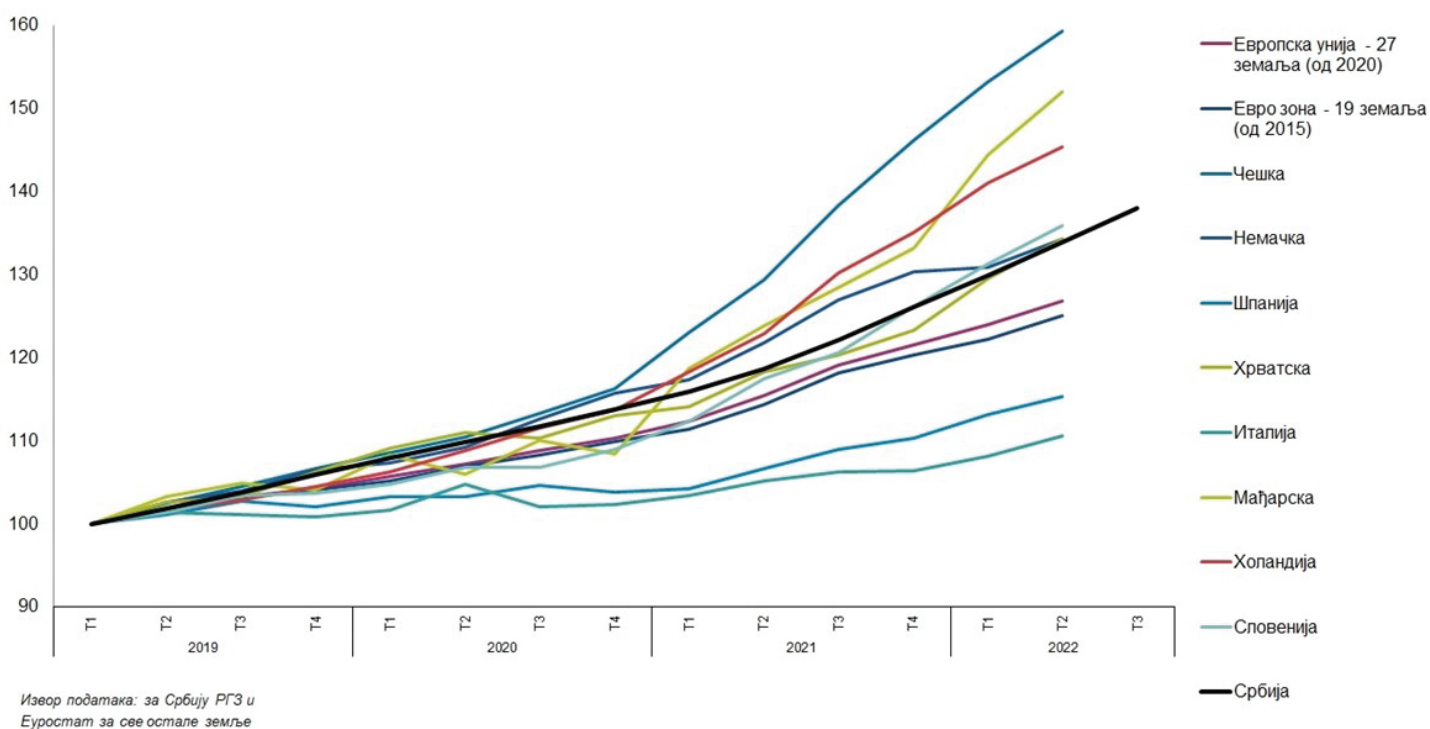
Слика 7 - Годишње стопе раста броја купопродаја свих непокретности и укупне вредности купопродаја свих непокретности на територији Србије, у %



Слика 8 - Годишње стопе раста броја купопродаја уз кредит: станови и све непокретности, у %



Слика 9 - Индекси цена стамбених непокретности: међународно поређење*



*могуће су незнатне методолошке разлике у израчунавању индекса цена стамбених непокретности за различите земље иако се сви ослањају на методолошка упутства Еуростат-а. Индекс цена за Србију укључује само купопродаје станова што је довољно репрезентативно за цело тржиште стамбених непокретности. У већини земаља, поред станова, укључене су и куће.



СТАТИСТИЧКИ ПРИЛОГ



Табела 1 - Индекси цена станова за Србију и статистичке регионе по сегментима тржишта „новоградња“ и „староградња“, 2019=100

ГОДИНА	КВАРТАЛ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА			ВОЈВОДИНА			ГРАД БЕОГРАД			ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА			ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА		
		НОВОГРАДЊА	СТАРОГРАДЊА	УКУПНО	НОВОГРАДЊА	СТАРОГРАДЊА	УКУПНО	НОВОГРАДЊА	СТАРОГРАДЊА	УКУПНО	НОВОГРАДЊА	СТАРОГРАДЊА	УКУПНО	НОВОГРАДЊА	СТАРОГРАДЊА	УКУПНО
2016	T1	87.82	83.05	84.86	85.12	76.87	79.87	84.67	80.93	82.35	99.16	88.67	92.17	92.26	93.37	92.90
	T2	88.85	84.07	85.88	86.52	78.34	81.31	85.84	81.97	83.44	99.16	89.62	92.80	93.06	93.75	93.46
	T3	89.88	85.08	86.90	87.90	79.79	82.74	86.99	83.00	84.51	99.16	90.55	93.42	93.85	94.13	94.01
	T4	90.88	86.08	87.90	89.26	81.22	84.14	88.13	84.02	85.58	99.16	91.48	94.04	94.63	94.50	94.55
2017	T1	91.88	87.05	88.88	90.60	82.62	85.52	89.26	85.02	86.62	99.16	92.39	94.65	95.39	94.87	95.09
	T2	92.86	88.00	89.84	91.92	83.99	86.88	90.38	85.96	87.64	99.16	93.30	95.25	96.14	95.24	95.62
	T3	93.76	89.08	90.85	93.17	85.31	88.17	91.48	87.26	88.86	99.16	94.15	95.82	96.65	95.57	96.02
	T4	94.55	90.36	91.95	94.24	86.97	89.61	92.48	88.85	90.22	99.18	94.94	96.35	97.03	95.90	96.38
2018	T1	95.39	91.67	93.07	95.20	89.00	91.25	93.62	90.24	91.52	99.33	95.72	96.92	97.40	96.32	96.78
	T2	96.36	93.05	94.30	96.16	91.46	93.17	95.11	91.51	92.87	99.50	96.54	97.52	97.75	96.77	97.18
	T3	97.47	95.02	95.95	97.31	94.06	95.24	96.72	93.80	94.91	99.66	97.56	98.26	98.22	97.71	97.93
	T4	98.76	97.56	98.01	98.61	96.98	97.57	98.46	97.08	97.60	99.83	98.68	99.07	99.08	98.82	98.93
2019	T1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	T2	101.42	102.10	101.84	101.54	102.99	102.46	101.88	102.09	102.01	100.34	101.34	101.01	100.83	101.30	101.10
	T3	103.02	104.33	103.84	103.23	106.18	105.10	104.05	104.30	104.21	101.01	102.79	102.20	101.61	102.72	102.26
	T4	104.65	106.70	105.92	104.92	109.01	107.52	106.29	106.94	106.70	101.67	104.46	103.53	102.38	104.21	103.44
2020	T1	106.01	109.10	107.93	106.58	111.84	109.93	108.02	109.62	109.02	102.33	106.31	104.98	102.98	105.68	104.55
	T2	107.27	111.47	109.88	108.25	114.54	112.25	109.50	112.22	111.19	102.99	108.52	106.68	103.58	107.16	105.65
	T3	108.59	113.78	111.82	110.14	117.09	114.57	111.02	114.79	113.36	103.64	110.60	108.28	104.17	108.64	106.76
	T4	109.98	116.07	113.77	112.33	119.64	116.98	112.48	117.37	115.52	104.28	112.65	109.86	104.83	110.05	107.85
2021	T1	111.67	118.54	115.94	114.84	122.50	119.72	114.12	120.03	117.79	104.92	114.84	111.53	106.16	111.70	109.37
	T2	113.77	121.76	118.73	117.43	126.04	122.91	116.42	123.35	120.73	105.77	117.93	113.88	107.83	114.26	111.56
	T3	116.22	125.78	122.17	120.18	130.66	126.85	119.16	127.15	124.12	107.75	122.55	117.62	109.61	117.62	114.25
	T4	119.08	130.34	126.08	122.89	135.44	130.88	122.49	131.55	128.12	110.04	128.55	122.38	111.92	121.34	117.37
2022	T1	121.98	134.78	129.94	125.57	140.01	134.76	125.89	135.92	132.12	112.46	134.32	127.04	114.32	124.97	120.48
	T2	124.89	139.42	133.93	128.20	144.41	138.52	129.28	140.94	136.53	115.17	139.96	131.71	116.67	128.45	123.49
	T3*	127.80	144.33	138.08	130.75	148.63	142.13	132.77	146.71	141.43	117.80	145.64	136.37	118.96	131.80	126.39
	T4*															

* прелиминарни индекси

Табела 2 - Годишње стопе раста цена станова за Србију и статистичке регионе по сегментима тржишта „новоградња“ и „староградња“, у %

ГОДИНА	КВАРТАЛ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА			ВОЈВОДИНА			ГРАД БЕОГРАД			ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА			ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА		
		НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %
2016	T1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	T2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	T3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	T4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2017	T1	4.62	4.82	4.74	6.44	7.48	7.07	5.42	5.05	5.19	0.00	4.20	2.69	3.39	1.61	2.36
	T2	4.51	4.67	4.61	6.24	7.21	6.85	5.29	4.87	5.03	0.00	4.11	2.64	3.31	1.59	2.31
	T3	4.32	4.70	4.55	6.00	6.92	6.56	5.16	5.13	5.15	0.00	3.98	2.57	2.98	1.53	2.14
	T4	4.04	4.97	4.61	5.58	7.08	6.50	4.94	5.75	5.42	0.02	3.78	2.46	2.54	1.48	1.94
2018	T1	3.82	5.31	4.71	5.08	7.72	6.70	4.88	6.14	5.66	0.17	3.60	2.40	2.11	1.53	1.78
	T2	3.77	5.74	4.96	4.61	8.89	7.24	5.23	6.46	5.97	0.34	3.47	2.38	1.67	1.61	1.63
	T3	3.96	6.67	5.61	4.44	10.26	8.02	5.73	7.49	6.81	0.50	3.62	2.55	1.62	2.24	1.99
	T4	4.45	7.97	6.59	4.64	11.51	8.88	6.47	9.26	8.18	0.66	3.94	2.82	2.11	3.04	2.65
2019	T1	4.83	9.09	7.45	5.04	12.36	9.59	6.81	10.82	9.27	0.67	4.47	3.18	2.67	3.82	3.33
	T2	5.25	9.73	8.00	5.59	12.61	9.97	7.12	11.56	9.84	0.84	4.97	3.58	3.15	4.68	4.03
	T3	5.69	9.80	8.22	6.08	12.89	10.35	7.58	11.19	9.80	1.35	5.36	4.01	3.45	5.13	4.42
	T4	5.96	9.37	8.07	6.40	12.40	10.20	7.95	10.16	9.32	1.84	5.86	4.50	3.33	5.45	4.56
2020	T1	6.01	9.10	7.93	6.58	11.84	9.93	8.02	9.62	9.02	2.33	6.31	4.98	2.98	5.68	4.55
	T2	5.77	9.18	7.89	6.61	11.21	9.55	7.48	9.92	9.00	2.64	7.09	5.61	2.73	5.78	4.50
	T3	5.41	9.06	7.68	6.69	10.28	9.01	6.70	10.06	8.78	2.60	7.60	5.95	2.52	5.76	4.40
	T4	5.09	8.78	7.41	7.06	9.75	8.80	5.82	9.75	8.27	2.57	7.84	6.11	2.39	5.60	4.26
2021	T1	5.34	8.65	7.42	7.75	9.53	8.91	5.65	9.50	8.04	2.53	8.02	6.24	3.09	5.70	4.61
	T2	6.06	9.23	8.05	8.48	10.04	9.50	6.32	9.92	8.58	2.70	8.67	6.75	4.10	6.63	5.59
	T3	7.03	10.55	9.26	9.12	11.59	10.72	7.33	10.77	9.49	3.97	10.80	8.63	5.22	8.27	7.02
	T4	8.27	12.29	10.82	9.40	13.21	11.88	8.90	12.08	10.91	5.52	14.11	11.40	6.76	10.26	8.83
2022	T1	9.23	13.70	12.08	9.34	14.29	12.56	10.31	13.24	12.17	7.19	16.96	13.91	7.69	11.88	10.16
	T2	9.77	14.50	12.80	9.17	14.57	12.70	11.05	14.26	13.09	8.89	18.68	15.66	8.20	12.42	10.69
	T3*	9.96	14.75	13.02	8.80	13.75	12.05	11.42	15.38	13.95	9.33	18.84	15.94	8.53	12.06	10.63
	T4*															

*на основу прелиминарних индекса



Табела 3 - Тромесечне стопе раста цена станова за Србију и статистичке регионе по сегментима тржишта „новоградња“ и „староградња“, у %

ГОДИНА	КВАРТАЛ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА			ВОЈВОДИНА			ГРАД БЕОГРАД			ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА			ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА		
		НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %	НОВОГРАДЊА %	СТАРОГРАДЊА %	УКУПНО %
2016	T1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	T2	1.17	1.23	1.20	1.64	1.91	1.80	1.38	1.29	1.32	0.00	1.07	0.68	0.87	0.41	0.60
	T3	1.16	1.20	1.19	1.60	1.85	1.76	1.34	1.26	1.28	0.00	1.04	0.67	0.85	0.41	0.59
	T4	1.11	1.18	1.15	1.55	1.79	1.69	1.31	1.23	1.27	0.00	1.03	0.66	0.83	0.39	0.57
2017	T1	1.10	1.13	1.11	1.50	1.72	1.64	1.28	1.19	1.22	0.00	0.99	0.65	0.80	0.39	0.57
	T2	1.07	1.09	1.08	1.46	1.66	1.59	1.25	1.11	1.18	0.00	0.98	0.63	0.79	0.39	0.56
	T3	0.97	1.23	1.12	1.36	1.57	1.48	1.22	1.51	1.39	0.00	0.91	0.60	0.53	0.35	0.42
	T4	0.84	1.44	1.21	1.15	1.95	1.63	1.09	1.82	1.53	0.02	0.84	0.55	0.39	0.35	0.37
2018	T1	0.89	1.45	1.22	1.02	2.33	1.83	1.23	1.56	1.44	0.15	0.82	0.59	0.38	0.44	0.42
	T2	1.02	1.51	1.32	1.01	2.76	2.10	1.59	1.41	1.48	0.17	0.86	0.62	0.36	0.47	0.41
	T3	1.15	2.12	1.75	1.20	2.84	2.22	1.69	2.50	2.20	0.16	1.06	0.76	0.48	0.97	0.77
	T4	1.32	2.67	2.15	1.34	3.10	2.45	1.80	3.50	2.83	0.17	1.15	0.82	0.88	1.14	1.02
2019	T1	1.26	2.50	2.03	1.41	3.11	2.49	1.56	3.01	2.46	0.17	1.34	0.94	0.93	1.19	1.08
	T2	1.42	2.10	1.84	1.54	2.99	2.46	1.88	2.09	2.01	0.34	1.34	1.01	0.83	1.30	1.10
	T3	1.58	2.18	1.96	1.66	3.10	2.58	2.13	2.16	2.16	0.67	1.43	1.18	0.77	1.40	1.15
	T4	1.58	2.27	2.00	1.64	2.67	2.30	2.15	2.53	2.39	0.65	1.62	1.30	0.76	1.45	1.15
2020	T1	1.30	2.25	1.90	1.58	2.60	2.24	1.63	2.51	2.17	0.65	1.77	1.40	0.59	1.41	1.07
	T2	1.19	2.17	1.81	1.57	2.41	2.11	1.37	2.37	1.99	0.64	2.08	1.62	0.58	1.40	1.05
	T3	1.23	2.07	1.77	1.75	2.23	2.07	1.39	2.29	1.95	0.63	1.92	1.50	0.57	1.38	1.05
	T4	1.28	2.01	1.74	1.99	2.18	2.10	1.32	2.25	1.91	0.62	1.85	1.46	0.63	1.30	1.02
2021	T1	1.54	2.13	1.91	2.23	2.39	2.34	1.46	2.27	1.97	0.61	1.94	1.52	1.27	1.50	1.41
	T2	1.88	2.72	2.41	2.26	2.89	2.66	2.02	2.77	2.50	0.81	2.69	2.11	1.57	2.29	2.00
	T3	2.15	3.30	2.90	2.34	3.67	3.21	2.35	3.08	2.81	1.87	3.92	3.28	1.65	2.94	2.41
	T4	2.46	3.63	3.20	2.25	3.66	3.18	2.79	3.46	3.22	2.13	4.90	4.05	2.11	3.16	2.73
2022	T1	2.44	3.41	3.06	2.18	3.37	2.96	2.78	3.32	3.12	2.20	4.49	3.81	2.14	2.99	2.65
	T2	2.39	3.44	3.07	2.09	3.14	2.79	2.69	3.34	3.34	2.41	4.20	3.68	2.06	2.78	2.50
	T3*	2.33	3.52	3.10	1.99	2.92	2.61	2.70	4.09	3.59	2.28	4.06	3.54	1.96	2.61	2.35

*на основу прелиминарних индекса

Табела 4 - Број и укупна вредност купопродаја станова, укупно за Србију и по статистичким регионима

ГОДИНА	КВАРТАЛ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА		ВОЈВОДИНА		ГРАД БЕОГРАД		ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА		ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	
		Број купопродаја	Вредност купопродаја У милионима ЕУР	Број купопродаја	Вредност купопродаја У милионима ЕУР	Број купопродаја	Вредност купопродаја У милионима ЕУР	Број купопродаја	Вредност купопродаја У милионима ЕУР	Број купопродаја	Вредност купопродаја У милионима ЕУР
2018	T1	8761	423.69	2157	83.81	4204	267.47	858	24.17	1542	48.25
	T2	9512	467.71	2479	94.68	4317	289.05	990	28.85	1726	55.13
	T3	10155	497.58	2496	93.45	4721	309.32	1152	34.67	1786	60.14
	T4	11555	631.90	2963	118.71	5511	417.00	1091	31.34	1990	64.84
2019	T1	8575	473.52	2099	86.91	3951	304.97	820	24.54	1705	57.10
	T2	10354	576.07	2615	106.56	4807	377.29	1077	32.43	1855	59.79
	T3	10782	586.59	2819	118.04	4686	362.63	1182	35.98	2095	69.94
	T4	11858	712.86	3043	140.25	5239	451.70	1200	37.71	2376	83.20
2020	T1	8663	519.27	2254	101.24	3861	330.75	894	27.79	1654	59.49
	T2	6793	400.68	1754	76.56	2893	247.52	698	22.63	1448	53.97
	T3	11628	669.97	3082	132.78	4498	400.99	1393	41.63	2655	94.58
	T4	11958	708.93	3100	140.27	4874	430.78	1344	41.02	2640	96.85
2021	T1	10722	684.04	2776	122.80	4475	442.69	1174	36.38	2297	82.16
	T2	13030	861.11	3320	156.33	5502	556.51	1437	47.15	2771	101.11
	T3	12653	834.87	3291	159.05	5052	519.63	1404	46.34	2906	109.85
	T4	13742	904.31	3718	185.87	5297	540.00	1611	55.96	3116	122.48
2022	T1	12091	890.33	3267	175.32	4884	562.04	1255	46.69	2685	106.29
	T2	13670	1086.53	3766	214.60	5853	711.72	1423	51.97	2628	108.24
	T3	11995	923.43	3322	195.97	4784	570.74	1275	46.62	2614	110.10

*на основу прелиминарних индекса



Сви будући извештаји и методологија израде индекса могу се пронаћи на сајту Републичког геодетског завода www.rgz.gov.rs.

Мишљење изражено у овом Извештају не представља савет за инвестирање и дато је у информативне сврхе. Републички геодетски завод не одговара за одлуке донете на основу информација из овог Извештаја.